

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2022 ജനുവരി 04
Tuesday, 04th January 2022

1197 ധനു 20
20th Dhanu 1197

1943 പൗഷം 14
14th Pousha 1943

വാല്യം 11
Vol. XI

നമ്പർ } 1
No. }

Part III

FOREST AND WILDLIFE DEPARTMENT

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2022



തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷൻ

ദർഘാസ്/ലേല പരസ്യം

നമ്പർ ടി.എ2-7903/2021.

2021 നവംബർ 30.

തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷനിലെ വടക്കാഞ്ചേരി, മച്ചാട്, പട്ടിക്കാട് റെയിഞ്ചുകളിലെ കശുമാവിൻ തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും 30-6-2022 വരെയുള്ള കാലത്തേക്ക് കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഏജൻസിക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉൾച്ചേർത്ത വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്തും സമയത്തും വെച്ച് തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പരസ്യമായി ദർഘാസ്/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്. പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും തോട്ടങ്ങൾ ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതിരിക്കുന്നതിനോ പുതുതായി ഏതെങ്കിലും തോട്ടം ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരം ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ദർഘാസ് ഫോറങ്ങൾക്ക് തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറോട് അപേക്ഷിക്കാവുന്നതും ആയത് പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതി വരെ ലഭിക്കുന്നതുമാണ്. നിരക്ക് രേഖപ്പെടുത്തി മുദ്രവെച്ച് നിരതദ്രവ്യം അടക്കമുള്ള ദർഘാസുകൾ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സമയം വരെ ഈ ഓഫീസിൽ സമീകരിക്കുന്നതാണ്. ദർഘാസ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ദർഘാസുകാരെ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി ആദ്യം ലേലം നടത്തുന്നതും തുടർന്ന് പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സമയത്ത് ലഭിച്ച എല്ലാ ദർഘാസുകളും ഹാജരായിട്ടുള്ള ദർഘാസുകാരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതുമാണ്. ആദ്യ തീയതിയിൽ ഏതെങ്കിലും തോട്ടത്തിന്റെ ദർഘാസ്/ലേലം നടക്കാതിരിക്കുകയോ ദർഘാസ്/ലേലം കൊള്ളാൻ ലേലക്കാർ ആരും തയ്യാറാകാതെ വരികയോ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ദർഘാസ്/ലേലം റദ്ദ് ചെയ്യപ്പെടുകയോ അന്നേ ദിവസം പൊതു അവധിയായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയോ ചെയ്താൽ പട്ടികയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള അടുത്ത ദിവസങ്ങളിൽ അതേ സ്ഥലത്തും സമയത്തും ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതാണ്. വനം വകുപ്പിൽ നിലവിലുള്ള എല്ലാ ദർഘാസ്/ലേല വ്യവസ്ഥകളും ഈ ദർഘാസ്/ലേലത്തിന് ബാധകമാണ്.

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നോ ബന്ധപ്പെട്ട റെയിഞ്ചാഫീസിൽ നിന്നോ അറിയാവുന്നതാണ്.

പട്ടിക I

| ക്രമ നമ്പർ | തോട്ടത്തിന്റെ പേര് | ഉദ്ദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) | മരങ്ങളുടെ എണ്ണം | ഉദ്ദേശം ലഭിക്കാവുന്ന തുക (കി. ഗ്രാം) |
|------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |

വടക്കാഞ്ചേരി റെയിഞ്ച്

| | | | | |
|---|------------------|--------|-----|-----|
| 1 | 1982 പാർളിക്കാട് | 77.34 | 600 | 200 |
| 2 | കടങ്ങാട് 1957 | 289.47 | 30 | 30 |

മച്ചാട് റെയിഞ്ച്

| | | | | |
|---|---|-------|-----|------|
| 1 | 1959 പലകത്തടം | 93.34 | 59 | 400 |
| 2 | 1982 പലകത്തടം | 2.40 | 250 | 500 |
| 3 | 1959 കൊളത്താശ്ശേരി- നെല്ലിക്കുന്ന്-മരുതാത്തുകുന്ന് | 101.5 | 342 | 1000 |
| 4 | 1997 കാഷ്യൂ പ്ലാന്റേഷൻ-വാഴാനി | 10 | 508 | 90 |



| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
|-----|--|-----|------|-----|
| 5 | 1960 മടത്തിക്കുന്ന് കാഷ്യൂ പ്ലാന്റേഷൻ 83.9 | | 2975 | 750 |
| 6 | 1982 കാഷ്യൂ പ്ലാന്റേഷൻ-വാഴാനി 20 | | 730 | 80 |
| 7 | 1960 പൊറ്റ കാഷ്യൂ പ്ലാന്റേഷൻ 38.91 | | 150 | 100 |

പട്ടിക്കാട് റെയിഞ്ച്

| | | | | |
|---|------------------------------|----|------|-----|
| 1 | 1960-81 പുത്തൂർ-അയ്യമ്പിള്ളി | 60 | 3140 | 500 |
| 2 | 1982 ചെമ്പംകണ്ടം | 30 | 625 | 300 |

പട്ടിക II

| ദർഘാസ് ഫോറം ലഭിക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും | മുദ്രവെച്ച കവറിൽ പുരിപ്പിച്ച ദർഘാസുകൾ ലഭിക്കേണ്ട അവസാന തീയതിയും സമയവും | ദർഘാസ്/ലേലം തുറക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും |
|--|--|--|
| 2022 ജനുവരി 20-ന് ഉച്ചക്ക് 1 മണി വരെ | 2022 ജനുവരി 20-ന് ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3 മണി വരെ | 2022 ജനുവരി 20-ന് ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3.30-ന് |
| 2022 ജനുവരി 27-ന് ഉച്ചക്ക് 1 മണി വരെ | 2022 ജനുവരി 27-ന് ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3 മണി വരെ | 2022 ജനുവരി 27-ന് ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3.30-ന് |
| 2022 ഫെബ്രുവരി 3-ന് ഉച്ചക്ക് 1 മണി വരെ | 2022 ജനുവരി 3-ന് ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3 മണി വരെ | 2022 ജനുവരി 3-ന് ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3.30-ന് |

നിരതദ്രവ്യം— ₹ 5,000 (ഓരോ തോട്ടത്തിനും).

ദർഘാസ് ഫോറത്തിന്റെ വില— ₹ 400 + ജി.എസ്. ടി. 12% ഓരോ തോട്ടത്തിനും.

കരാറിന്റെ കാലാവധി— ഉടമ്പടി തീയതി മുതൽ 30-6-2022 വരെ.

ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്ന സ്ഥലം— ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റാഫീസ്, തൃശ്ശൂർ.

വ്യവസ്ഥകൾ

1. ദർഘാസ് ഫോറങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ളവർ/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ അവരവരുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസവും കയ്യൊപ്പും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റോ, ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ള ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ കാർഡോ സഹിതം രേഖാമൂലം തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അപേക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ഓരോ തോട്ടത്തിനും ദർഘാസ് പ്രത്യേകം സമർപ്പിക്കുകയും ദർഘാസിനോടൊപ്പം പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെക്കേണ്ടതും ആയത് പണമായി സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്. നിശ്ചിത സമയത്തിനുശേഷവും ആവശ്യമായ നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കാത്തതുമായ ദർഘാസുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.



3. ദർഘാസുകൾവച്ച ലേലക്കാരെ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി പട്ടികയിൽ പറയുന്ന ദിവസങ്ങളിൽ ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.
4. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം/ദർഘാസ് വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെ ലേലം/ദർഘാസ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരം ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും തോട്ടം ലേലത്തിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ തോട്ടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണത്തിലോ കശുമാവ് മരങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിനോ ഉള്ള മാറ്റമോ ലേല സമയത്ത് പ്രഖ്യാപിക്കാൻ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. ലേലത്തുക ₹ 10,000 (പതിനായിരം) അതിൽ കുറവോ ആണെങ്കിൽ മുഴുവൻ തുകയും ലേലദിവസം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തുക ₹ 10,000 (പതിനായിരം)-ൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ ലേലം കൊണ്ടയാൾ ലേലത്തുകയുടെ $\frac{1}{3}$ ഭാഗമോ ₹ 10,000-മോ ഏതാണോ കൂടുതൽ തുക എന്നു കണക്കാക്കി ഓരോ തോട്ടത്തിനും അപ്പോൾതന്നെ കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ നിരതദ്രവ്യം സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതും കശുവണ്ടി ശേഖരണത്തിനുള്ള അവകാശം വീഴ്ചക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർ ലേലം ചെയ്യുന്നതുമായിരിക്കും. ലേലം കൊള്ളാത്തവരുടെ നിരതദ്രവ്യം ലേലം കഴിഞ്ഞാൽ ഉടനെ മടക്കി നൽകുന്നതാണ്.
6. ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ബാക്കി ലേലത്തുകയും നിലവിലുള്ള നിരക്കിൽ ആദായ നികുതി, സർചാർജ്ജ്, വന വികസന നികുതി, വാറ്റ് എന്നിവയും 10 ശതമാനം വരുന്ന തുക സെക്യൂരിറ്റിയായും (കുറഞ്ഞത് ₹ 500) ₹ 200-ന്റെ മുദ്രപത്രത്തിൽ നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഉടമ്പടി വെയ്ക്കേണ്ടതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാലാവധിക്കകം ബാക്കി സംഖ്യയും നികുതികളും സെക്യൂരിറ്റിയും അടയ്ക്കാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ വീണ്ടും ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതും അതിൽവച്ചുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് ആദ്യ ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതും ലാഭം കിട്ടിയാൽ ടിയാന് അവകാശമില്ലാത്തതും നഷ്ടം വരുത്തിയ തുക കുടിശ്ശികയായി പരിഗണിച്ച് നിശ്ചിത തീയതിക്കകം ഒടുക്കിയില്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട് അനുസരിച്ചോ യുക്തമായ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ ടിയാനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതാണ്. തുക മുഴുവൻ അടയ്ക്കുകയും സെക്യൂരിറ്റി നിക്ഷേപിക്കുകയും എന്നാൽ ഉടമ്പടി വയ്ക്കുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വരികയും ചെയ്താൽ ദിവസം ഒന്നിന് ₹ 10 വീതം പിഴ ഈടാക്കി ഉടമ്പടി വയ്ക്കുന്നതിന് 15 ദിവസം കൂടി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
7. ലേലക്കാരൻ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ 1975-ലെ ഫൈനാൻസ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ആദായ നികുതിയും സർചാർജ്ജും കേരള സർക്കാരിന്റെ നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം 5 ശതമാനം വരുന്ന വന വികസന നികുതി, വാറ്റ് എന്നിവ അടയ്ക്കുവാനും സെക്യൂരിറ്റി നിക്ഷേപിച്ച് ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടുവാനും ബാധ്യസ്ഥനാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ അതാതു കാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന നികുതികൾ അതാതു നിരക്കിൽ അടയ്ക്കുവാൻ ലേലക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.



8. ലേലത്തിനു മുൻപ് തോട്ടങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് മരങ്ങളുടെ എണ്ണം, വിളവ്, തരം, മതിപ്പ് എന്നിവ ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതും അതു സംബന്ധിച്ച് ലേലത്തിനുശേഷമുള്ള ഒരു പരാതിയും പരിഗണിക്കപ്പെടാത്തതുകൊണ്ടുമാകുന്നു.
9. തോട്ടങ്ങളിൽ ശേഖരിക്കുന്ന കശുവണ്ടി 1977-ലെ കേരള കാഷ്യൂനട്ട് മാർക്കറ്റിംഗ് ഡിസ്ട്രിബ്യൂഷൻ ഓർഡർ അനുസരിച്ച് സർക്കാർ അപ്പോഴപ്പോൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലയ്ക്കനുസരിച്ച് കേരള മാർക്കറ്റിംഗ് ഫെഡറേഷനോ അല്ലെങ്കിൽ ഫെഡറേഷന്റെ ഏജൻ്റ്മാർക്കോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏജൻസികൾക്കോ വിൽക്കേണ്ടതാണ്.
10. കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പ്രതിമാസ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഓരോ മാസവും 5-ാം തീയതിയോ അതിനു മുൻപോ കരാറുകാരൻ ബന്ധപ്പെട്ട റെയിഞ്ചാഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം ₹ 75 വീതം ഓരോ മാസത്തിനും പിഴ വസൂൽ ചെയ്യുന്നതുമാണ്.
11. കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ചുകൊണ്ടുപോകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട റെയിഞ്ചാഫീസറിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം പാസ്സ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
12. മറ്റ് ബാധ്യതകൾ ഒന്നും ഇല്ലെങ്കിൽ വാറ്റ്, ആദായ നികുതി എന്നിവയുടെ ക്ലിയറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ കരാറിന്റെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് 4 മാസങ്ങൾക്കകം ഹാജരാക്കിയാൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
13. 9-3-1976-ലെ സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ പരസ്യം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജി.ഒ.(പി)62/76/എഡി/തീയതി 23-2-1976-ലെ നിയമം ഈ ദർഘാസ്/ലേലത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അടങ്ങുന്ന നോട്ടീഫിക്കേഷൻ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കി ഒപ്പിടുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.
14. ലേലം കൊള്ളുന്ന തോട്ടങ്ങളിൽ തീ കയറി നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടായാലും കേരള ഫോറസ്റ്റ് ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് വന കുറ്റകൃത്യങ്ങൾ ഉണ്ടായാലും കശുമാവുകൾക്കും ചെടികൾക്കും കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചാലും ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.
15. ദർഘാസ്/ലേലത്തിന് പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന കായ്ക്കുന്ന കശുമാവുകളുടെ എണ്ണം ഉദ്ദേശം മാത്രമാണ്.
16. നിയമാനുസൃതമായ പോസ്റ്റ് ഓഫറുകൾ വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ദർഘാസ്/ലേലം കഴിഞ്ഞ് 7 ദിവസത്തിനകം താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(എ) ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക ഒരു ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ 10 ശതമാനത്തിലും ഒരു ലക്ഷമോ അതിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ 20% കൂടുതലായിട്ടുള്ള വാഗ്ദാനങ്ങളെ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ.
(ബി) ദർഘാസ്/ലേല ദിവസം പ്രസ്തുത ബ്ലോക്കിനുവേണ്ടി അടച്ചിട്ടുള്ള തുകയുടെ ഇരട്ടി ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ പേരിൽ അതാതു ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസിന്റെ പരിധിയിൽ മാറത്തക്കവിധം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
(സി) ഇതിലേക്കായി പ്രത്യേക ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.



(ഡി) മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ അടച്ച തുക മുഴുവൻ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി കണക്കാക്കി പൊതു ദർഘാസ്/ലേലം വീണ്ടും നടത്തുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ തുക പോസ്റ്റ് ഓഫർ തുകയേക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ പോസ്റ്റ് ഓഫറിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തുകയ്ക്ക് ദർഘാസ്/ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തി അടച്ചിട്ടുള്ള മുഴുവൻ തുകയും സർക്കാരിലേക്ക് വസൂൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. എന്നാൽ ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ കിട്ടുന്ന തുകയാണ് കൂടുതലെങ്കിൽ കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ദർഘാസ്/ലേലംകൊണ്ട വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വ്യക്തി അടച്ചിട്ടുള്ള മൊത്തം തുകയും മടക്കി കൊടുക്കുന്നതുമാണ്.

17. ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരീകരണ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാക്കി ദർഘാസ്/ലേലത്തുകയും മുഴുവൻ നികുതികളും അടക്കുവാനുള്ള സമയപരിധിയായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ തീയതിക്കുശേഷം പലിശയോടുകൂടിയോ പിഴ പലിശയോടുകൂടിയോ പണം ഒടുക്കുവാനുള്ള അവസരം നൽകുന്നതല്ല.
18. കശുവണ്ടി ശേഖരിക്കുമ്പോൾ കശുമാവുകൾക്കും ശിഖരങ്ങൾക്കും യാതൊരു കേടുപാടും ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ലാത്തതും അപ്രകാരം എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടായാൽ ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും ആയതുമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
19. ദർഘാസ്/ലേലം സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെങ്കിലും ചേർക്കണമെങ്കിൽ ലേല സമയത്ത് ചേർക്കുന്നതിന് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നോ ബന്ധപ്പെട്ട റെയിഞ്ച് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നോ അറിയാവുന്നതാണ്.

സി. വി. രാജൻ ഐ.എഫ്.എസ്.,

ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റാഫീസറുടെ കാര്യാലയം,
തൃശ്ശൂർ.

ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റാഫീസർ.
(കേരള ഗവർണ്ണർക്കുവേണ്ടി)



ചാലക്കുടി ഡിവിഷൻ

ദർഘാസ്/ലേല പരസ്യം

നമ്പർ സിഎ4-7098/2021.

2021 ഡിസംബർ 13.

ചാലക്കുടി ഡിവിഷനിൽപെട്ടതും താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്നതുമായ റെയിഞ്ചുകളിലെ കശുമാവിൻ തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും 30-6-2022 വരെയുള്ള കാലത്തേക്ക് കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ക്യാപക്സ് ഏജൻസിക്കോ മറ്റു ഏജൻസികൾക്കോ കൊടുക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ശേഖരിച്ചു കൊണ്ടുപോകുന്നതിനോ ഉള്ള അവകാശം ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്തും സമയത്തും വച്ച് ചാലക്കുടി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പരസ്യമായി ദർഘാസ്/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വിലപന നടത്തുന്നതാണ്.

ദർഘാസ് ഫോറങ്ങൾക്കായി ചാലക്കുടി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറോട് അപേക്ഷിക്കാവുന്നതും ആയത് പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിവരെ ലഭിക്കുന്നതുമാണ്. നിരക്ക് രേഖപ്പെടുത്തി മുദ്രവച്ച ദർഘാസുകൾ നിരതദ്രവ്യമടക്കം പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സമയംവരെ ഈ ഓഫീസിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. വിതരണം ചെയ്ത ദർഘാസുകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. ദർഘാസ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ദർഘാസുകാരെ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി ആദ്യം ലേലം നടത്തുന്നതും തുടർന്ന് പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സമയത്ത് ലഭിച്ച എല്ലാ ദർഘാസുകളും ഹാജരായിട്ടുള്ള ദർഘാസുകാരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ തുറന്നു പരിശോധിക്കുന്നതുമാണ്. ആദ്യ തീയതിയിൽ ഏതെങ്കിലും തോട്ടത്തിന്റെ ദർഘാസ്/ലേലം നടക്കാതിരിക്കുകയോ ദർഘാസ്/ലേലം കൊള്ളാൻ ആരും തയ്യാറാകാതെ വരികയോ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ദർഘാസ്/ലേലം റദ്ദു ചെയ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ പട്ടികയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള അടുത്ത ദിവസങ്ങളിൽ അതേ സ്ഥലത്തും സമയത്തും ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.

ദർഘാസ്/ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയായി പ്രഖ്യാപിച്ചാൽ അടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്തും സ്ഥലത്തും ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതാണ്. വനം വകുപ്പിൽ നിലവിലുള്ള ദർഘാസ്/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ദർഘാസ്/ലേലത്തിനും ബാധകമാണ്.

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നോ ബന്ധപ്പെട്ട റെയിഞ്ചാഫീസുകളിൽ നിന്നോ അറിയാവുന്നതാണ്. ഫോൺ 0480 2701340.

പട്ടിക-1

റെയിഞ്ചിന്റെ പേര്—വെള്ളിക്കുളങ്ങര

| ക്രമ നമ്പർ | തോട്ടത്തിന്റെ പേര് | ഉദ്ദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) | മരങ്ങളുടെ എണ്ണം | ദർഘാസ് ഫോറത്തിന്റെ വില ₹ |
|------------|--|-------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | 1979 ഫെയിൽഡ് കശുമാവുതോട്ടം, ചെട്ടിക്കുളം | 54.00 | 1350 | 500 + ജി.എസ്.റ്റി. |
| 2 | 1982 ചെട്ടിക്കുളം ഫ്യൂവൽവുഡ് പ്ലാന്റേഷൻ | 14.00 | 130 | 300 + ജി.എസ്.റ്റി. |



പട്ടിക-2

റെയിഞ്ചിന്റെ പേര്—പരിയാരം

| ക്രമ നമ്പർ | തോട്ടത്തിന്റെ പേര് | ഉദ്ദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) | മരങ്ങളുടെ എണ്ണം | ദർഘാസ് ഫോറത്തിന്റെ വില ₹ |
|------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | 1982 പുല്ലുമുടി കശുമാവുതോട്ടം | 24.00 | 419 | 300 + ജി.എസ്.റ്റി. |
| 2 | 1983 കൊന്നക്കുഴി കശുമാവുതോട്ടം | 16.00 | 415 | 300 + ജി.എസ്.റ്റി. |
| 3 | 1983 ചക്രാനി കശുമാവുതോട്ടം | 23.48 | 400 | 300 + ജി.എസ്.റ്റി. |

പട്ടിക-3

റെയിഞ്ചിന്റെ പേര്—പാലപ്പിള്ളി

| ക്രമ നമ്പർ | തോട്ടത്തിന്റെ പേര് | ഉദ്ദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) | മരങ്ങളുടെ എണ്ണം | ദർഘാസ് ഫോറത്തിന്റെ വില ₹ |
|------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | 2007 വേലുപ്പാടം കശുമാവുതോട്ടം | 19.70 | 355 | 300 + ജി.എസ്.റ്റി. |
| 2 | 2008 വേലുപ്പാടം കശുമാവുതോട്ടം | 39.00 | 420 | 500 + ജി.എസ്.റ്റി. |

പട്ടിക-4

| ക്രമ നമ്പർ | ദർഘാസ് ഫോറം ലഭിക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും | മുദ്രവച്ച കവറിൽ പുരിപ്പിച്ച ദർഘാസുകൾ ലഭിക്കേണ്ട തീയതിയും സമയവും | ദർഘാസ്/ലേലം തുറക്കുന്ന/ നടത്തുന്ന തീയതിയും സമയവും |
|------------|--|---|---|
| 1 | 19-1-2022 ഉച്ചയ്ക്ക് 1 മണിവരെ | 19-1-2022 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3 മണിവരെ | 19-1-2022 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3.30 മണി |
| 2 | 28-1-2022 ഉച്ചയ്ക്ക് 1 മണിവരെ | 28-1-2022 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3 മണിവരെ | 28-1-2022 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3.30 മണി |
| 3 | 3-2-2022 ഉച്ചയ്ക്ക് 1 മണിവരെ | 3-2-2022 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3 മണിവരെ | 3-2-2022 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3.30 മണി |

നിരതദ്രവ്യം—₹ 5,000 (ഓരോ തോട്ടത്തിനും).

കരാറിന്റെ കാലാവധി—ഉടമ്പടി തീയതി മുതൽ 30-6-2022 വരെ.

ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്ന സ്ഥലം—ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റാഫീസ്, ചാലക്കുടി.



വ്യവസ്ഥകൾ

1. ദർഘാസ് ഫോറങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ളവർ/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ അവരവരുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസവും കയ്യൊപ്പും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റോ ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ള ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ കാർഡോ സഹിതം രേഖാമൂലം ചാലക്കുടി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അപേക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ഓരോ തോട്ടത്തിനും ദർഘാസ് പ്രത്യേകം സമർപ്പിക്കുകയും ദർഘാസിനോടൊപ്പം പ്രത്യേക നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ആയത് പണമായി സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്. വിതരണം ചെയ്ത ദർഘാസുകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. നിശ്ചിത സമയത്തിനുശേഷവും ആവശ്യമായ നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കാത്തതുമായ ദർഘാസുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.
3. ദർഘാസുകൾ വച്ചു ലേലക്കാരെ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി പട്ടികയിൽ പറയുന്ന ദിവസങ്ങളിൽ ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.
4. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം/ദർഘാസ് വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ദർഘാസ്/ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെ ലേലം/ദർഘാസ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരം ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും തോട്ടം ലേലത്തിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ തോട്ടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണത്തിലോ കശുമാവ് മരങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിനോ ഉള്ള മാറ്റമോ ലേല സമയത്ത് പ്രഖ്യാപിക്കാൻ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. വിജയിയായ ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ ലേലം കഴിഞ്ഞാലുടനെ ലേലംകൊണ്ട തോട്ടത്തിന്റെ ഉൽപ്പന്നത്തിന്റെ മൊത്തം വില ₹ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം)-ൽ കുറവാണെങ്കിൽ മുഴുവൻ തുകയും ലേലദിവസംതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ലേലംകൊണ്ട തോട്ടത്തിന്റെ വില ₹ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം)-ൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ മൊത്തം ലേലത്തുകയുടെ മൂപ്പത്തിയഞ്ച് ശതമാനം (35%) കുറഞ്ഞത് ₹ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം)-ം കൂടിയത് ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം)-ം എന്ന കണക്കിൽ രൊക്കം പണമായോ, ഏതെങ്കിലും ദേശസാൽകൃത ബാങ്കിലെ നിഷ്കർഷിക്കപ്പെടുന്ന ശാഖയിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായോ ലേലദിവസം തന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. നിരതദ്രവ്യമായി അടച്ച തുക മേൽപ്പടി തുകയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ അക്കൗണ്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ഡ്രാഫ്റ്റുകൾ മാറുകയാണെങ്കിൽ അതിനുള്ള കമ്മീഷൻ ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ നൽകേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് ബാങ്കിൽ നിന്നും നിരസിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ആ ഡ്രാഫ്റ്റ് ഹാജരാക്കിയ ആളിനെ വീഴ്ചക്കാരനായി പരിഗണിച്ച് ദർഘാസ്/ലേലവ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചും ക്രിമിനലായും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച മൂപ്പത്തിയഞ്ച് ശതമാനം (35%) വരുന്ന വില ഒരു ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതലായി വരികയാണെങ്കിൽ ലേലദിവസം അടച്ച ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) കിഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്ന തുക ലേല ദിവസം കഴിഞ്ഞുള്ള ഏഴ് പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനകം ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ട്രഷറിയിൽ അടച്ച് ചെലാൻ രസീത് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

6. ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ബാക്കി ലേലത്തുകയും നിലവിലുള്ള നിരക്കിൽ ആദായ നികുതി, സർചാർജ്ജ്, വന വികസന നികുതി, വാറ്റ് എന്നിവയും 10 ശതമാനം വരുന്ന തുക സെക്യൂരിറ്റിയായും (കുറഞ്ഞത് ₹ 500) അടച്ച് ₹ 100-ന്റെ മൂദ്രപത്രത്തിൽ നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാലാവധിയ്ക്കകം ബാക്കി സംഖ്യയും നികുതികളും സെക്യൂരിറ്റിയും അടയ്ക്കാൻ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ ടിയാന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ വീണ്ടും



ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതും അതിൽവെച്ചുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് ആദ്യ ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതും ലാഭം കിട്ടിയാൽ ടിയാൻ അവകാശമില്ലാത്തതും നഷ്ടം വരുത്തിയ തുക കുടിശ്ശികയായി പരിഗണിച്ച് നിശ്ചിത തീയതിയ്ക്കകം ഒടുക്കിയില്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട് അനുസരിച്ചോ യുക്തമായ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ ടിയാനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതാണ്. തുക മുഴുവൻ അടയ്ക്കുകയും സെക്യൂരിറ്റി നിക്ഷേപിക്കുകയും എന്നാൽ ഉടമ്പടി വയ്ക്കുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വരികയും ചെയ്താൽ ദിവസം ഒന്നിന് ₹ 10 വീതം പിഴ ഈടാക്കി ഉടമ്പടി വയ്ക്കുന്നതിന് 15 ദിവസം കൂടി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

7. ലേലക്കാരൻ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ 1975-ലെ ഫൈനാൻസ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ആദായ നികുതിയും സർചാർജ്ജും കേരള സർക്കാരിന്റെ നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം 5 ശതമാനം വരുന്ന വനവികസന നികുതി, നിലവിലുള്ള നിരക്കിൽ ജി. എസ്. ടി. എന്നിവ അടയ്ക്കുവാനും സെക്യൂരിറ്റി നിക്ഷേപിച്ച് ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടുവാനും ബാധ്യസ്ഥനാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ അതാതു കാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന നികുതികൾ അതാതുനിരക്കിൽ അടയ്ക്കുവാൻ ലേലക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
8. ലേലത്തിനുമുമ്പ് തോട്ടങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് മരങ്ങളുടെ എണ്ണം, വിളവ്, തരം, മതിപ്പ് എന്നിവ സ്വയം ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതും അതുസംബന്ധിച്ച് ലേലത്തിനുശേഷമുള്ള ഒരു പരാതിയും പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നതല്ലാത്തതാകുന്നു.
9. തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുന്ന കശുവണ്ടി 1977-ലെ കേരള കാഷ്യൂനട്ട് മാർക്കറ്റിംഗ് ഡിസ്ക്രിബ്യൂഷൻ ഓർഡർ അനുസരിച്ച് ഗവൺമെന്റ് അപ്പോഴപ്പോൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലയ്ക്കനുസരിച്ച് കേരള മാർക്കറ്റിംഗ് ഫെഡറേഷനോ അല്ലെങ്കിൽ ഫെഡറേഷന്റെ ഏജൻ്റ്മാർക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്ന മറ്റ് ഏജൻസികൾക്കോ വിൽക്കേണ്ടതാണ്.
10. കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പ്രതിമാസ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഓരോ മാസവും 5-ാം തീയതിയോ അതിനുമുമ്പോ കരാറുകാരൻ ബന്ധപ്പെട്ട റെയിഞ്ചാഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും വീഴ്ചവരുത്തുന്നപക്ഷം ₹ 75 വീതം ഓരോ മാസത്തിനും പിഴ വസൂൽ ചെയ്യുന്നതുമാണ്.
11. കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ച് സൊസൈറ്റിയിലേക്ക് കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട റെയിഞ്ചാഫീസറിൽനിന്നും നിയമാനുസൃതം പാസ്സ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
12. മറ്റ് ബാധ്യതകൾ ഒന്നും ഇല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പന നികുതി, ആദായ നികുതി എന്നിവയുടെ ക്ലിയറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ കരാറിന്റെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് 4 മാസങ്ങൾക്കകം ഹാജരാക്കിയാൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
13. 9-3-1976-ലെ സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ പരസ്യം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജി.ഒ.(പി) 62/76/എഡി തീയതി 23-2-1976-ലെ നിയമം ഈ ദർഘാസ്/ലേലത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അടങ്ങുന്ന നോട്ടീഫിക്കേഷൻ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കി ഒപ്പിടുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.
14. ലേലം കൊള്ളുന്ന തോട്ടങ്ങളിൽ തീ കയറി നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടായാലും കേരള ഫോറസ്റ്റ് ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് വന കുറ്റകൃത്യങ്ങൾ ഉണ്ടായാലും കശുമാവുകൾക്കും ചെടികൾക്കും കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചാലും ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതാണ്.
15. ദർഘാസ്/ലേലത്തിന് പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന കായ്ക്കുന്ന കശുമാവുകളുടെ എണ്ണം ഉദ്ദേശം മാത്രമാണ്.
16. നിയമാനുസൃതമായ പോസ്റ്റ് ഓഫറുകൾ വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ദർഘാസ്/ലേലം കഴിഞ്ഞ് 7 ദിവസത്തിനകം താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.



(എ) ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക ഒരു ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ 10 ശതമാനത്തിലും ഒരു ലക്ഷമോ അതിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ 20 ശതമാനത്തിലും കൂടുതലായിട്ടുള്ള വാഗ്ദാനങ്ങളെ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ.

(ബി) ദർഘാസ്/ലേല ദിവസം പ്രസ്തുത ബ്ലോക്കിനുവേണ്ടി അടച്ചിട്ടുള്ള തുകയുടെ ഇരട്ടി ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ പേരിൽ അതാതു ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസിന്റെ പരിധിയിൽ മാറത്തക്കവിധം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(സി) ഇതിലേക്കായി പ്രത്യേക ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(ഡി) മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ അടച്ച തുക മുഴുവൻ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി പൊതു ദർഘാസ്/ലേലം വീണ്ടും നടത്തുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ തുക, പോസ്റ്റ് ഓഫർ തുകയേക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ പോസ്റ്റ് ഓഫറിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തുകയ്ക്ക് ദർഘാസ്/ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തി അടച്ചിട്ടുള്ള മുഴുവൻ തുകയും സർക്കാരിലേക്ക് വസൂൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. എന്നാൽ ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ കിട്ടുന്ന തുകയാണ് കൂടുതലെങ്കിൽ കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ദർഘാസ്/ലേലംകൊണ്ട വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വ്യക്തി അടച്ചിട്ടുള്ള മൊത്തം തുകയും മടക്കി കൊടുക്കുന്നതുമാണ്.

17. ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരീകരണ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാക്കി ദർഘാസ്/ലേലത്തുകയും മുഴുവൻ നികുതികളും അടയ്ക്കുവാനുള്ള സമയപരിധിയായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ തീയതിക്കുശേഷം പലിശയോടുകൂടിയോ പിഴ പലിശയോടുകൂടിയോ പണം ഒടുക്കുവാനുള്ള അവസരം നൽകുന്നതല്ല.

18. കശുവണ്ടി ശേഖരിക്കുമ്പോൾ കശുമാവുകൾക്കും ശിഖരങ്ങൾക്കും യാതൊരു കേടുപാടും ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ലാത്തതും അപ്രകാരം എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടായാൽ ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതും ആയതുമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് ദർഘാസുകാരൻ/ലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതുമാണ്.

19. ദർഘാസ്/ലേലം സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെങ്കിലും ചേർക്കണമെങ്കിൽ ലേല സമയത്ത് ചേർക്കുന്നതിന് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നോ ബന്ധപ്പെട്ട റെയിഞ്ചാഫീസുകളിൽ നിന്നോ അറിയാവുന്നതാണ്.

ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ
കാര്യാലയം, ചാലക്കുടി.

സംബുദ്ധ മജിസ്ട്രേറ്റ് ഐ.എഫ്.എസ്.,
ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ.
(കേരള ഗവർണ്ണർക്കുവേണ്ടി)



നേമാറ ഡിവിഷൻ

ദർഘാസ്/ലേല പരസ്യം

നമ്പർ സി1-7941/2021.

2021 ഡിസംബർ 16.

നേമാറ ഡിവിഷനിലെ കൊല്ലങ്കോട് റെയിഞ്ചിലെ കൊല്ലങ്കോട് സെക്ഷനിൽപ്പെട്ട ചപ്പക്കാട് ഭാഗത്ത് വിവിധ ഒ. എ. കേസുകളിൽപ്പെട്ടതും സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതും, കൂടാതെ ടി ഭാഗത്തുതന്നെയുള്ള അനധികൃത കയ്യേറ്റങ്ങൾ ഒഴിപ്പിച്ചെടുത്തതുമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽനിന്നും താഴെ പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന കായ്ഫലങ്ങൾ ഉടമ്പടിവെച്ച തീയതി മുതൽ 30-6-2022 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ ശേഖരിച്ച് കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള അവകാശം 11-1-2022-ന് ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.30 മണിക്ക് നേമാറ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറോ അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ദർഘാസ്/ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലദിവസം പൊതു അവധിയോ ഹർത്താലോ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നപക്ഷം പ്രസ്തുത ദർഘാസ്/ലേലം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്തും സ്ഥലത്തും വെച്ച് നടത്തുന്നതാണ്.

11-1-2022-ന് ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും സ്ഥലത്തെ ശേഖരണത്തിന് ആരുമെന്നെ മുന്നോട്ട് വരാതിരിക്കുകയോ ടെണ്ടർ/ലേലം റദ്ദ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം പട്ടികയിൽ കാണിച്ച വിളകൾ 13-1-2022, 17-1-2022, 19-1-2022 തീയതിക്ക് നിശ്ചിത സ്ഥലത്തും സമയത്തും ദർഘാസ്/ലേല പ്രകാരം വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

പട്ടിക

| ക്രമ നമ്പർ | സർക്കാരിനനുകൂലമായി വിധിയായ ഒ.എ. കേസുകളും വിസ്തീർണ്ണവും | ഭൂമി വിവരം | മരങ്ങളുടെ പേരും എണ്ണവും |
|------------|--|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1 | ഒ.എ. 23/04 & ഒ. എ. 31/04—(5 ഏക്കർ) | സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി വിധി ഉണ്ടായ കേസിൽപ്പെട്ട വനഭൂമി | മാവ്—51 എണ്ണം നെല്ലി—8 എണ്ണം പൂളി—2 എണ്ണം |
| 2 | | കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ചെടുത്ത വനഭൂമി | മാവ്—18 എണ്ണം നെല്ലി—1 എണ്ണം |
| 3 | | ടി | മാവ്—18 എണ്ണം നെല്ലി—8 എണ്ണം |
| 4 | | ടി | മാവ്—15 എണ്ണം നെല്ലി—4 എണ്ണം |
| 5 | ഒ.എ. 24/04—3 ഏക്കർ | സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി വിധി ഉണ്ടായ കേസിൽപ്പെട്ട വനഭൂമി | കശുമാവ്—1 എണ്ണം മാവ്—31 എണ്ണം |
| 6 | ഒ.എ. 3/04 | ടി | പഞ്ഞിപൂളി—2 എണ്ണം മാവ്—268 എണ്ണം നെല്ലി—1 എണ്ണം |



| (1) | (2) | (3) | (4) |
|-----|-------------------------|--|--|
| 7 | | കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ചെടുത്ത വനഭൂമി | മാവ്—35 എണ്ണം പഞ്ഞിപുള—28 എണ്ണം പുളി—2 എണ്ണം നെല്ലി—1 എണ്ണം |
| 8 | ഒ.എ. 22/04-(6.79 ഏക്കർ) | സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി വിധി ഉണ്ടായ കേസിൽപ്പെട്ട വനഭൂമി | മാവ്—250 എണ്ണം പഞ്ഞിപുള—47 എണ്ണം പുളി—2 എണ്ണം നെല്ലി—3 എണ്ണം |
| 9 | | കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ചെടുത്ത വനഭൂമി | മാവ്—1 എണ്ണം പുളി—1 എണ്ണം |
| 10 | | ടി | മാവ്—18 എണ്ണം |
| 11 | ഒ.എ. 26/04-(4 ഏക്കർ) | സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി വിധി ഉണ്ടായ കേസിൽപ്പെട്ട വനഭൂമി | മാവ്—100 എണ്ണം കശുമാവ്—2 എണ്ണം നെല്ലി—2 എണ്ണം പ്ലാവ്—1 എണ്ണം |
| 12 | | കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ചെടുത്ത വനഭൂമി | മാവ്—52 എണ്ണം കശുമാവ്—4 എണ്ണം |
| 13 | | ടി | മാവ്—60 എണ്ണം പഞ്ഞിപുള—10 എണ്ണം പുളി—1 എണ്ണം കശുമാവ്—12 എണ്ണം നെല്ലി—1 എണ്ണം പ്ലാവ്—1 എണ്ണം |
| 14 | ഒ.എ. 25/04—(4.50 ഏക്കർ) | സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി വിധി ഉണ്ടായ കേസിൽപ്പെട്ട വനഭൂമി | മാവ്—38 എണ്ണം നെല്ലി—4 എണ്ണം |
| 15 | | കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ചെടുത്ത വനഭൂമി | മാവ്—42 എണ്ണം, പഞ്ഞിപുള—5 എണ്ണം പുളി—6 എണ്ണം നെല്ലി—5 എണ്ണം കശുമാവ്—4 എണ്ണം |
| 16 | | ടി | മാവ്—8 എണ്ണം പുളി—4 എണ്ണം കശുമാവ്—146 എണ്ണം നെല്ലി—5 എണ്ണം |



| (1) | (2) | (3) | (4) |
|-----|-------------------------|---|--|
| 17 | ഒ.എ. 17/04—(4.80 ഏക്കർ) | സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി വിധി ഉണ്ടായ കേസിൽപ്പെട്ട വനഭൂമി | മാവ്—19 എണ്ണം കശുമാവ്—2 എണ്ണം പുളി—3 എണ്ണം നെല്ലി—4 എണ്ണം |
| 18 | | കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ചെടുത്ത വനഭൂമി | മാവ്—17 എണ്ണം പുളി—1 എണ്ണം |
| 19 | | ടി | മാവ്—7 എണ്ണം പഞ്ഞിപുളി—4 എണ്ണം |
| 20 | | 2001 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ പ്രകാരം പിടിച്ചെടുത്ത സ്ഥലം | മാവ്—3 എണ്ണം നെല്ലി—40 എണ്ണം |

നിരതദ്രവ്യം—₹ 5,000 വീതം.

ദർഘാസ് ഫോറത്തിന്റെ വില—₹ 500 + ജി. എസ്. ടി.

ദർഘാസ് ലഭിക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും—11-1-2022 ഉച്ചയ്ക്ക് 12 മണിവരെ.

ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതിയും സമയവും—11-1-2022 ഉച്ചയ്ക്ക് 1 മണിവരെ.

ലേല തീയതിയും സമയവും സ്ഥലവും—ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസ്, നെന്മാറ, 11-1-2022 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 2.30 മണിക്ക്.

കരാർ കാലാവധി—ഉടമ്പടി തീയതി മുതൽ 30-6-2022 വരെ.

ലേല നിബന്ധനകൾ

1. ദർഘാസ്/ലേല വിൽപ്പനയിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ അവരുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസവും കയ്യൊപ്പും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നുമുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ഷൻ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ്/ഡ്രൈവിങ്ങ് ലൈസൻസ്/പാസ്പോർട്ട് ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പും ഇൻകംടാക്സ് പാൻ കാർഡും നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കുന്നതിനു മുമ്പായി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ദർഘാസ്/ലേല നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ തൻമൂലം സർക്കാരിന് ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഈടാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സമ്മതിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു സമ്മതപത്രം ഒപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ വിവരിച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റോ ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചറിയൽ രേഖയോ ഹാജരാക്കാത്തവരെ ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
2. ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ദർഘാസ്/ലേലത്തിന് മുമ്പായി വിൽപ്പനയ്ക്ക് വെച്ചിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരവും മറ്റും നേരിൽ കണ്ട് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിനുശേഷം ഈ വക കാര്യങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള യാതൊരു പരാതിയും പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.



3. വിജയിയായ ദർഘാസ്/ലേലക്കാരൻ ലേലം കഴിഞ്ഞയുടൻ മൊത്തവില ₹ 20,000-ൽ കുറവാണെങ്കിൽ മുഴുവൻ തുകയും അതിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ മൊത്തം ലേലത്തുകയുടെ 35% വില, കുറഞ്ഞത് ₹ 20,000-ം കൂടിയത് ₹ 1,00,000-ം എന്ന കണക്കിൽ മൊത്തം പണമായോ ഡി.ഡി. ആയോ ലേലദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലസംഖ്യയുടെ 35% തുക ₹ 1,00,000-ൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ ലേല ദിവസം അടച്ച ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) കിഴിച്ച് ബാക്കി തുക ലേല ദിവസം കഴിഞ്ഞ് 7 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനകം ട്രഷറിയിൽ അടച്ച് രശീത് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത തുക ഒടുക്കാതിരുന്നാൽ ലേലം റദ്ദ് ചെയ്തതായി കണക്കാക്കി നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുക സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതാണ്. അഡ്വാൻസ് തുക അവസാനം നീക്കം ചെയ്യുന്ന വനവിഭവങ്ങളുടെ വിലയിലേക്ക് മാത്രമേ വകകൊള്ളിക്കുകയുള്ളൂ.
4. ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതായുള്ള അറിയിപ്പും ബാക്കി തുകയും അടച്ച് തീർക്കുവാനുള്ള ചെലാൻ ഫോറവും അയച്ച തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ചെലാൻ ഫോറത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള തുക സർക്കാരിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട ഖജനാവിൽ അടച്ച് ചെലാൻ രശീത് റെയിഞ്ച് ഓഫീസർക്ക് എത്തിച്ച് കൊടുക്കേണ്ടതാണ്. എല്ലാ വിഭവങ്ങളും മുഴുവൻ തുകയും അടച്ച് തീർത്ത് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ വിവരം അറിയിക്കുന്ന ദിവസം മുതൽ 40 ദിവസത്തിനകം നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
5. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച നാൽപ്പത് ദിവസത്തിനകം (40 ദിവസം) തുക അടച്ച് ലേല വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യാത്തപക്ഷം പതിനെട്ട് ശതമാനം (18%) പലിശയോടുകൂടി ബാക്കി തുക അടയ്ക്കുന്നതിന് ഒരു മാസം (30 ദിവസം) വരെയും, ഇരുപത്തിനാല് ശതമാനം (24%) പലിശയും പിഴ പലിശയിന്മേൽ രണ്ടര ശതമാനം (2½%) സർചാർജും ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് അടുത്ത ഒരു മാസം വരെയും (30 ദിവസം) 36% പിഴപലിശയും പിഴപലിശയിന്മേൽ 5% സർചാർജും ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് വീണ്ടും ഒരു മാസം കൂടിയും (30 ദിവസം) ഇങ്ങനെ ആകെ 3 മാസം (90 ദിവസം) വരെ റെയിഞ്ച് ഓഫീസർക്ക് കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ച് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. അപ്രകാരം ദീർഘിപ്പിച്ച സമയ പരിധിക്കെവും പണമടയ്ക്കാതെ വന്നാൽ അടച്ച തുക സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടുകയും ലേലം കൊണ്ട വഹകൾ വീഴ്ചക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർ ദർഘാസ്/ലേലം വഴി വിറ്റഴിക്കുന്നതുമാണ്.
6. ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയത് അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 130 ദിവസത്തിനകം (നൂറ്റിമൂപ്പത് ദിവസം) എല്ലാ തുകയും അടച്ചു തീർക്കാത്തപക്ഷം ദർഘാസ്/ലേലം റദ്ദാക്കുന്നതും ആയത് ദർഘാസ്/ലേലക്കാരൻ 10 ദിവസത്തെ അവധി വെച്ച് മുൻകൂട്ടി നോട്ടീസ് കൊടുത്തതിനുശേഷം അതേ റെയിഞ്ചിലെ ദർഘാസ്/ലേലത്തിൻപ്രകാരം പുനർ ലേല വിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമാണ്. തമുലം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ആദ്യ ലേലക്കാരൻ/ദർഘാസ്യാകാരൻ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതുമാണ്.
7. ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ താഴെ പറയുന്ന അധികാരങ്ങൾ ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.
(എ) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയോ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ നിരതദ്രവ്യം യാതൊരു കാരണവും പറയാതെ സ്വീകരിക്കുകയോ നിരാകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.



(ബി) ദർഘാസ്/ലേലത്തിനായി പരസ്യപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും ലോട്ടുകൾ വിൽക്കാതിരിക്കുകയോ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ലോട്ട് വിൽക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(സി) ലേലത്തിന് പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടികളിൽ ഏർപ്പെട്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം ലേലക്കാരനെ ലേലത്തിൽ നിന്നോ ലേല സ്ഥലത്തുനിന്നോ പുറത്താക്കാവുന്നതാണ്.

(ഡി) ലേലം വിളിക്കുന്നവർ പരോക്ഷമായി യോജിച്ച് സർക്കാരിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന നടപടികളിൽ ഏർപ്പെട്ട് പ്രതീക്ഷിച്ച വില ലഭിക്കുന്നില്ല എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ ലേലം നിർത്തി വയ്ക്കാൻ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

8. പോസ്റ്റ് ഓഫർ ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തി 7 ദിവസത്തിനകം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആയത് നിലവിലുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി മാത്രം പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. ദർഘാസ്/ലേലം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നോ, കൊല്ലങ്കോട്, ഫോറസ്റ്റ് റെയിഞ്ച് ഓഫീസിൽ നിന്നോ പ്രവൃത്തിദിവസങ്ങളിൽ അന്വേഷിച്ചറിയാവുന്നതാണ്.

9. ദർഘാസ്/ലേല പരസ്യത്തിലെ പൊതുവായ നിബന്ധനകൾ ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഈ ദർഘാസ്/ലേല പരസ്യം കേരള വനം വകുപ്പിന്റെ വെബ്സൈറ്റുകളായ www.forest.kerala.gov.in & www.fmiskerala.org എന്നിവയിലും ലഭ്യമാണ്.

ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ്
ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം,
നെന്മാറ, പാലക്കാട്.

(ഒപ്പ്)
ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ
(കേരള ഗവർണ്ണർക്കുവേണ്ടി)



കോഴിക്കോട് ഡിവിഷൻ**ദർഘാസ്/ലേല പരസ്യം**

നമ്പർ എഫ്-6526/2020.

2021 ഡിസംബർ 7.

കോഴിക്കോട് ഡിവിഷന്റെ അധീനതയിലുള്ള പെരുവണ്ണാമുഴി ഫോറസ്റ്റ് റെയ്ഞ്ചിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കശുമാവിൻ തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും 30-6-2022 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഈ വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ലേല നിബന്ധനകൾക്കും 1-1-2008-ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കോഴിക്കോട് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ 7-12-2007-ലെ ജി1-7906/07 നമ്പർ ദർഘാസ്/ലേല പരസ്യത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി താഴെപട്ടികയിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള സമയത്തും സ്ഥലത്തുവെച്ച് കോഴിക്കോട് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ 29-12-2021 രാവിലെ 11 മണിക്ക് പരസ്യമായി ദർഘാസ്/ലേലം മുഖേന വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും.

പട്ടിക

| ക്രമ നമ്പർ | തോട്ടത്തിന്റെ പേര് | വിസ്തീർണ്ണം | ദർഘാസ്/ലേല സ്ഥലം | ലേല തീയതി |
|------------|---------------------|-------------|------------------------------|------------|
| 1 | 1976 കശുമാവ് തോട്ടം | 30 ഹെ. | പെരുവണ്ണാമുഴി റെയിഞ്ച് ഓഫീസ് | 29-12-2021 |
| 2 | 1977 കശുമാവ് തോട്ടം | 50 ഹെ. | | |
| 3 | 1980 കശുമാവ് തോട്ടം | 48.81 ഹെ. | | |

മേൽപറഞ്ഞ 29-12-2021-ന് ദർഘാസ്/ലേലം നടക്കാതെ വരികയാണെങ്കിൽ പുനർലേലം 3-1-2022-നും അന്നേ ദിവസം ലേലം നടക്കാതെ വരികയാണെങ്കിൽ 21-1-2022 തീയതിയിലും അതേ സമയത്തും സ്ഥലത്തും വെച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും. ടി പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ വല്ല കാരണവശാലും പൊതു അവധി വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.

നിരതദ്രവ്യം—₹ 5,000.

ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ അവരുടെ പേരും പൂർണ്ണമായ മേൽവിലാസവും ഒപ്പും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസറിൽ നിന്നുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷൻ നൽകിയ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ്, മറ്റ് അംഗീകൃത തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ദർഘാസ്/ലേല ദിവസം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത വരെ യാതൊരു കാരണവശാലും ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

ദർഘാസ് ഫോറം ലേലദിവസം രാവിലെ 10 മണിവരെ പെരുവണ്ണാമുഴി ഫോറസ്റ്റ് റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നും ₹ 500 + ജി. എസ്. ടി. അടച്ച് വാങ്ങാവുന്നതും ലേലദിവസം രാവിലെ 10.30 മണി വരെ ദർഘാസുകൾ പെരുവണ്ണാമുഴി ഫോറസ്റ്റ് റെയിഞ്ച് ഓഫീസിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.

ദർഘാസ്/ലേലം കൊണ്ടയാൾ ഓരോ തോട്ടത്തിനും മൊത്തം തുകയുടെ മൂന്നിൽ ഒന്ന് തുകയോ (1/3) ഒരു ലക്ഷം രൂപയോ ഏതാണോ കുറവ് ആയത് ലേല ദിവസം തന്നെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേല നിബന്ധനകൾ അന്യത്ര ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



ദർഘാസ്/ലേലം സംബന്ധമായ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പെരുവണ്ണാമുഴി റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നോ കോഴിക്കോട് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നോ എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും നേരിട്ട് അറിയാവുന്നതാണ്.

ദർഘാസ്/ലേല നിബന്ധനകൾ

- 1 ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിരതദ്രവ്യമായി ₹ 5,000 ലേലത്തിനു മുമ്പായി കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- 2 സർക്കാർ, കശുവണ്ടി കുത്തക സംഭരണം ഏർപ്പെടുത്തുകയാണെങ്കിൽ കരാറുകാരൻ തോട്ടത്തിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുന്ന കശുവണ്ടി സർക്കാർ ഏജന്റീനെയോ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ അംഗീകൃത ഏജന്റീനെയോ അതാത് പ്രദേശത്ത് നോട്ടീഫൈ ചെയ്ത നിരക്കിൽ വിൽക്കേണ്ടതാണ്.
- 3 ശേഖരിക്കുന്ന കശുവണ്ടി ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് നൽകുന്ന പാസ്സുകൾ പ്രകാരം മാത്രമേ നീക്കം ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളൂ. ഇപ്രകാരം പാസ്സുകൾ മുഖേന സർക്കാർ ഏജന്റീനോ അവരുടെ അംഗീകൃത ഏജന്റീനോ വിൽക്കുന്ന കശുവണ്ടിക്ക് പ്രസ്തുത ഏജൻസികളിൽ നിന്നും കശുവണ്ടി അവർക്കു ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നുള്ള തെളിവിലേക്കായി രശ്മിതി വാങ്ങി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4 കശുവണ്ടി കുത്തക സംഭരണം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ സർക്കാർ ഏജന്റീനോ മറ്റു ഏജന്റീനോ കശുവണ്ടി കൊടുത്തിട്ടുള്ളതിന്റെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രമേ സെക്യൂരിറ്റി തുക തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.
- 5 ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം/ദർഘാസ് ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. യാതൊരു കാരണവും ബോധിപ്പിക്കാതെ ലേലം/ദർഘാസ് റദ്ദു ചെയ്യുവാൻ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റാഫീസർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- 6 പോസ്റ്റ് ഓഫറുകൾ: ദർഘാസ്/ലേലത്തിന് ശേഷം മൂന്ന് ദിവസത്തിനകം അതാത് ഓഫീസിൽ ലഭിക്കുന്ന രേഖാമൂലമായ ദർഘാസ്/ലേലാനന്തര വാഗ്ദാനങ്ങൾ (പോസ്റ്റ് ഓഫറുകൾ) താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
 - (എ) ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക ഒരു ലക്ഷത്തിൽ അധികമാണെങ്കിൽ 10 ശതമാനത്തിലും ഒരു ലക്ഷമോ അതിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ 20 ശതമാനത്തിലും കൂടുതലായിട്ടുള്ള വാഗ്ദാനങ്ങളെ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ.
 - (ബി) ദർഘാസ്/ലേല ദിവസം പ്രസ്തുത ബ്ലോക്കിനു വേണ്ടി അടച്ചിട്ടുള്ള തുകയും തുകയുടെ 20% എങ്കിലും കൂടുതലും ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി കോഴിക്കോട് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ പേരിൽ കോഴിക്കോട് മാറത്തക്കവിധം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
 - (സി) ഇതിലേക്കായി പ്രത്യേകം ഉടമ്പടി വെക്കേണ്ടതാണ്.
 - (ഡി) മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ അടച്ച തുക മുഴുവൻ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി സൂക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് പൊതു ദർഘാസ്/ലേലം വീണ്ടും നടത്തുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ തുക പോസ്റ്റ് ഓഫർ തുകയേക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ പോസ്റ്റ് ഓഫറിൽ വാഗ്ദാനം നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തുകയ്ക്ക് ദർഘാസ്/ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആൾ അടച്ചിട്ടുള്ള മുഴുവൻ തുകയും ഡിവിഷനിൽ ലേക്ക് വസൂൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. എന്നാൽ ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ കിട്ടുന്ന തുകയാണ് കൂടുതലെങ്കിൽ അപ്രകാരം ഓഫർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ലൈസൻസിന് ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആൾ അടച്ചിട്ടുള്ള മൊത്തം തുകയും മടക്കി കൊടുക്കുന്നതുമാണ്.
7. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ വിവരം ലേലക്കാരെ അറിയിക്കുന്ന ദിവസം മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ബാക്കി ലേലത്തുകയും നിലവിലുള്ള ചരക്ക് സേവന നികുതി, വനവികസന നികുതി, ആദായ നികുതി എന്നിവയും അടച്ച് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റാഫീസർ മുമ്പാകെ ഉടമ്പടി വെക്കേണ്ടതാണ്.



8. ഉടമ്പടി വെക്കുന്നതിന് മുമ്പായി നിരത ദ്രവ്യമുൾപ്പെടെ ലേല സംഖ്യയുടെ 10 ശതമാനം സംഖ്യ സർക്കാർ ട്രഷറിയിൽ സെക്യൂരിറ്റിയായി അടച്ച പാസ്റ്റ് ബുക്ക് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റാഫീസറുടെ മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
9. ദർഘാസ്/ലേല സ്ഥിരീകരണ തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിൽ മുഴുവൻ പണവും അടയ്ക്കുവാനുള്ള സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ തീയതിക്കുശേഷം പലിശ യോടുകൂടിയോ, പിഴപലിശയോടുകൂടിയോ പണം ഒടുക്കുവാനുള്ള അവസരം കൊടുക്കുന്നതല്ല.
10. നിശ്ചിത കാലയളവിൽ പണമടച്ച് ഉടമ്പടി വെക്കാത്ത പക്ഷം ലേലം റദ്ദു ചെയ്യുകയും ലേലക്കാരൻ അടച്ച മുഴുവൻ സംഖ്യയും സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടു കെട്ടുന്നതും ടിയാന്റെ നഷ്ടക്കാരന് വാദിത്വത്തിൽ പുനർ ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും. ആയതു വഴി സർക്കാറിന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും മുൻ ലേല/ദർഘാസുകാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. പുനർ ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ സർക്കാരിനു ലഭ്യം ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ ആയതിൽ മുൻ ദർഘാസ്കാർക്ക്/ലേലക്കാർക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ കശുവണ്ടി സംഭരണം ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് നേരിട്ടു നടത്തേണ്ടി വരികയാണെങ്കിൽ ആയതുമൂലം സർക്കാരിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം വീഴ്ചക്കാരിൽ നിന്നും റവന്യൂ റിക്കവറി അടക്കമുള്ള നിയമ നടപടികളിൽ കൂടി ഈടാക്കുന്നതാണ്. ഈ ഇനത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ലാഭത്തിൽ മുൻ ദർഘാസ് കാരൻ/ലേലക്കാരൻ യാതൊരു അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
11. ദർഘാസ്/ലേലക്കാരൻ ബാക്കി സംഖ്യയെല്ലാം യഥാസമയം അടയ്ക്കുകയും ഉടമ്പടി വെയ്ക്കാൻ മാത്രം താമസിക്കുകയും ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ പണം അടച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തേക്ക് ദിവസത്തിൽ ₹ 2 വസുലാക്കി കൊണ്ട് ഉടമ്പടി വെയ്ക്കാൻ അനുവാദം നൽകാവുന്നതാണ്.
12. ദർഘാസ്/ലേലത്തിനു മുമ്പായി ലേല പരസ്യം വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കി ഒപ്പിട്ട് തരുന്നവർക്ക് 9-3-1976-ലെ സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 23-2-1976-ലെ ജി.ഒ.(പി) 64/76/എം. ഡി. യിൽ പറഞ്ഞ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമാണ്. ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ആൾ ലേലത്തിനു മുമ്പ് മരങ്ങൾ നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിന് ശേഷം ഇതു സംബന്ധിച്ചുള്ള യാതൊരു പരാതിയും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.
13. ദർഘാസ്/ലേലത്തിനു നിശ്ചയിച്ച ദിവസം പൊതു അവധിയായി വരികയാണെങ്കിൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും സമയത്തും വെച്ച് ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.
14. കരാർ കാലാവധി ഉടമ്പടി വെയ്ക്കുന്ന ദിവസം മുതൽ 30-6-2022 വരെയായിരിക്കും.
15. ഉടമ്പടി കാലയളവിൽ കശുമാവ് വൃക്ഷങ്ങളുടെ മുഴുവൻ പരിചരണവും രോഗ പ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങളും ചെയ്യേണ്ടത് കരാറുകാരാണ്.
16. കരാറുകാരൻ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളെല്ലാം പാലിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ തോട്ടങ്ങളിൽ അഗ്നി സംരക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
17. വനം കുറ്റങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് ലഭിച്ചാൽ അത് ഉടനെ റെയ്ഞ്ച് സ്റ്റാഫിനെ അറിയിക്കേണ്ടതും കുറ്റകൃത്യങ്ങൾ തടയുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ സഹായിക്കേണ്ടതുമാണ്.
18. ലേല/ദർഘാസ് വ്യവസ്ഥകളിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ കരാർ ഉടൻ തന്നെ റദ്ദുചെയ്തൽ ഉൾപ്പെടെ ശിക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.
19. മലബാർ വന്യജീവി സങ്കേതത്തിനുള്ളിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും കശുവണ്ടി ശേഖരിക്കാൻ പാടില്ല.
20. വനം വകുപ്പിന്റെ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം മാത്രമേ കശുവണ്ടി നീക്കം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളൂ.
21. വനത്തിനും വന്യജീവികൾക്കും യാതൊരു ഉപദ്രവവും ഉണ്ടാക്കരുത്.

ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റാഫീസറുടെ കാര്യാലയം,
കോഴിക്കോട്.

(ഒപ്പ്)
ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ.
(കേരള ഗവർണ്ണർക്കുവേണ്ടി)



കാസറഗോഡ് ഡിവിഷൻ

ലേല പരസ്യം

നമ്പർ കെജിഎ4-5188/2021.

2021 ഡിസംബർ 17.

കാസറഗോഡ് ഡിവിഷനിലെ കാസറഗോഡ് റെയിഞ്ചിലെ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കശുമാവിൻ തോട്ടങ്ങളിൽനിന്നും 2022 ജൂൺ 30 വരെയുള്ള കാലത്തേക്ക് കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ച് കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള അവകാശം കാസറഗോഡ് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റുദ്യോഗസ്ഥനോ താഴെപ്പറയുന്ന ലേല നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതാകുന്നു.

അടങ്കൽ തുക—₹ 5.56 ലക്ഷം

1. ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയാണെങ്കിൽ അതിന് അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും സമയത്തും വച്ച് ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലദിവസം ലേലത്തിന് മുമ്പായി കശുവണ്ടി ശേഖരണത്തിന് ഓരോ യൂണിറ്റിനും ₹ 3,000 വീതം നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ലേല വിജ്ഞാപനത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അംഗീകരിച്ചതായി ഒപ്പിടേണ്ടതുമാണ്.
3. ലേലത്തിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള തീയതിക്ക് തൊട്ടുമുമ്പുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസം 3 മണിവരെ ഓരോ യൂണിറ്റിനും പ്രത്യേകം സീൽ ചെയ്ത ദർഘാസുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ലേലഫോറത്തിന്റെ കൂടെ നിശ്ചിത തുകയ്ക്കുള്ള നിരതദ്രവ്യവും ₹ 200-ന്റെ മുദ്രപത്രത്തിൽ പ്രാഥമിക ഉടമ്പടിയും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലേല ഫോറങ്ങൾ കാസറഗോഡ് റെയിഞ്ച് ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറിൽ നിന്നോ ലേല ദിവസത്തിനു തൊട്ടുമുമ്പുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസം ഒരു മണിവരെ നിശ്ചിത വിലയും വിൽപ്പന നികുതിയും അടച്ചാൽ ലഭിക്കുന്നതാണ്. നിശ്ചിത സമയത്തിനുശേഷം ലഭിക്കുന്ന ലേല പേപ്പറുകൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. വിളിച്ചെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കശുവണ്ടി തോട്ടത്തിന്റെ പേരും യൂണിറ്റ് നമ്പർ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വില എന്നിവയും ദർഘാസിൽ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ഓരോ യൂണിറ്റിനും ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക ലേലം കൊണ്ടയാളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും. എന്നാൽ ലേലതുക വകുപ്പിന്/സർക്കാരിന് ലാഭകരമായി ബോധ്യപ്പെടാത്തപക്ഷം ടി യൂണിറ്റിന്റെ ലേല വിൽപ്പന റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേല ഫോറം വാങ്ങിച്ചവർ ഉൾപ്പെടെ ആർക്കും നിശ്ചിത തുക നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്.
4. ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളുന്നവർ അവരുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസവും കയ്യൊപ്പും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റും (ആറുമാസത്തിനുള്ളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നും വാങ്ങിയത്) ആദായ നികുതി വകുപ്പ് അനുവദിക്കുന്ന പാൻ കാർഡിന്റെ പകർപ്പും നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റും ഹാജരാക്കാത്തവരെ ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
5. ലേലത്തിനുശേഷം യാതൊരു തരത്തിലുള്ള പരാതികളും പരിഗണിക്കുന്നതല്ല എന്നതിനാൽ ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളുന്നവർ ലേലത്തിന് മുമ്പ് തോട്ടങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് വിളവുകളുടെ തരവും ഗുണവും മറ്റും നല്ലതുപോലെ ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.
6. ലേലത്തിൽ വയ്ക്കുന്ന യൂണിറ്റിന്റെ ചാർജ്ജ് വഹിക്കുന്നതും അവ നിയന്ത്രിക്കുന്നതും ആയ സർക്കാർ സേവകന്റെ ബന്ധുക്കൾക്ക് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാനോ കരാർ എടുക്കുവാനോ പാടില്ല.

കുറിപ്പ്:—ഇതുപ്രകാരം ബന്ധുക്കൾ എന്നതിന് വിവക്ഷം അച്ഛൻ, അമ്മ, പുത്രൻ, പുത്രി, സഹോദരൻ, സഹോദരി, നേരമ്മാവൻ, അനന്തരവൻ, ഭാര്യയുടെയോ ഭർത്താവിന്റെയോ അച്ഛൻ, മരുമകൻ തുടങ്ങിയ 31-1-1967-ലെ ജി. ഒ. (എം എസ്.) 3/പി.എൻ. നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ വിവരിക്കുന്നതാണ്.



7. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതുമാണ്. ലേലം അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരം കാസറഗോഡ് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലം നടത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളുടെ വ്യാഖ്യാനം സംബന്ധിച്ചോ വല്ല പരാതികളും ഉൾഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ അതു സംബന്ധിച്ച് ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും.
8. ഓരോ യൂണിറ്റ് ലേലം കൊണ്ട ആൾ ലേലത്തുക ₹ 10,000-മോ അതിൽ കുറവോ ആണെങ്കിൽ മുഴുവൻ തുകയും ₹ 10,000-ൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ ചുരുങ്ങിയത് ₹ 10,000-മോ ലേലത്തുകയുടെ മൂന്നിൽ ഒന്നോ ഏതാണ് കൂടുതൽ അത് നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനു വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ നിരതദ്രവ്യം സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതും കശുവണ്ടി ശേഖരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം വീഴ്ചക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർ ലേലം നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും. അങ്ങനെയുള്ള ലേലത്തിൽ വീഴ്ചക്കാരനെ പുനർലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. ലേലത്തിൽ പരാജയപ്പെട്ടവരുടെ നിരതദ്രവ്യം ലേലം കഴിഞ്ഞ ഉടനെ അവർക്ക് തിരിച്ചുനൽകുന്നതായിരിക്കും.
9. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ വിവരം ലേലംകൊണ്ട ആളിനെ അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ബാക്കി മുഴുവൻ ലേലത്തുകയും നിയമാനുസൃതമായ നികുതികളും ലേലത്തുകയുടെ 10% വരുന്ന സെക്യൂരിറ്റി തുകയും കുറഞ്ഞത് ₹ 500 അടച്ച് മുഴുവൻ തുകയ്ക്കുള്ള സോൾവൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കി ₹ 200 -ന്റെ മുദ്രപത്രത്തിൽ നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഉടമ്പടി ഒപ്പ് വെയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
10. തക്കതായ കാരണമുണ്ടെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകം പ്രസ്തുത തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിനും കരാർ ഒപ്പ് വെയ്ക്കുന്നതിനും സാധിക്കാതെ വന്നാൽ ആയതിന് 18% പലിശയോടുകൂടി 15 ദിവസം കൂടി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം ദിവസം ഒന്നിന് ₹ 25 വച്ച് പിഴ ഈടാക്കുന്നതുമാണ്.
11. പ്രസ്തുത കാലാവധിക്കകം പ്രസ്തുത തുക അടയ്ക്കാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ 24% പലിശയോടുകൂടി 15 ദിവസം കൂടി കണ്ണൂർ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർക്ക് യുക്തമാണെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
12. പ്രസ്തുത തുക അടയ്ക്കുകയും ഉടമ്പടി വെയ്ക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരികയും ചെയ്താൽ ദിവസം ഒന്നിന് ₹ 10 വച്ച് പിഴ ഈടാക്കി ഉടമ്പടി വെയ്ക്കുന്നതിന് 15 ദിവസം കൂടി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
13. പ്രസ്തുത കാലാവധിക്കകം പ്രസ്തുത തുകകൾ അടയ്ക്കാൻ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം ലേലംകൊണ്ട ആളുടെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർ ലേലം നടത്തുന്നതും അതിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് ആദ്യലേലക്കാരൻ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതും ലാഭം കിട്ടിയാൽ ടിയാൻ അവകാശമില്ലാത്തതും നഷ്ടം വരുന്ന തുക കുടിശ്ശികയായി പരിഗണിച്ച് നിശ്ചിത തീയതിക്കകം ഒടുക്കിയില്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട് അനുസരിച്ചോ യുക്തമായ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ ടിയാനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമാണ്.
14. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ വിവരം ലേലം കൊണ്ടയാളിനെ അറിയിക്കുകയും ടിയാൻ ലേലത്തുക അടയ്ക്കുകയും ചെയ്തതിനുശേഷം കശുവണ്ടി ശേഖരണം ടിയാൻ നടത്താതിരിക്കുകയോ ടിയാൻ നടത്താൻ സാധിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അടച്ച ലേലത്തുക ടിയാൻ തിരിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിനും ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനും യാതൊരുവിധ അവകാശവുമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
15. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ 9-3-1976-ലെ കേരള സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 23-2-1976-ലെ ജി. ഒ. (പി) 62/76/എ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിക്കേണ്ടതാണ്.



16. ലേലംകൊണ്ട ആൾ കരാറിൽ ഒപ്പുവച്ചശേഷം ശേഖരിക്കുന്ന കശുവണ്ടി മുഴുവൻ 1976-ലെ കേരള അസംസ്കൃത കശുവണ്ടി (വിതരണവും വിപണനവും) ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള ഗവൺമെന്റ് കശുവണ്ടി കുത്തക സംരേണത്തിനും അതാത് കാലത്ത് നിശ്ചയിക്കുന്നതും ഏജൻസിക്കും സർക്കാർ അപ്പോൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന വില നിരക്ക് അനുസരിച്ച് വിൽക്കേണ്ടതാണ്.
17. നഴ്സറികൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം കശുമാവ് തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്ന് നല്ലതരം കശുവണ്ടി വിത്തുകൾ അംഗീകൃത വില നൽകി തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം വനം വകുപ്പിന് ഉണ്ടായിരിക്കും.
18. കരാർ കാലയളവിൽ എല്ലായ്പ്പോഴും കശുമാവുകൾക്ക് ചുറ്റുമുള്ള കാടുകൾ 5 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ കരാറുകാരൻ തന്നെ വെട്ടി നീക്കം ചെയ്തിരിക്കണം. തോട്ടത്തിൽ യാതൊരു കാരണവശാലും കള പിടിക്കാതെ നോക്കി സംരക്ഷിക്കേണ്ടത് കരാറുകാരന്റെ ചുമതലയാണ്. കാട്ടുതീ മൂലമോ ഉണക്കു മൂലമോ മറ്റ് വല്ലവിധത്തിലുള്ള കാരണങ്ങളിലൂടെയോ എന്തെങ്കിലും നഷ്ടവും നേരിട്ടാൽ ആയതിന് യാതൊരുവിധ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും കരാറുകാരന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
19. ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ രേഖാമൂലമുള്ള അനുവാദം കൂടാതെ പാട്ടത്തിനെടുത്ത സ്ഥലം മറ്റൊരാൾക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ സ്ഥലം മുഴുവനായോ ഭാഗികമായോ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുവാനോ പാടുള്ളതല്ല. അങ്ങനെ നൽകാനുള്ള അപേക്ഷ യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ തള്ളാനുള്ള അധികാരം ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.
20. മുകളിൽ 8-ാം നമ്പർ വ്യവസ്ഥയിൽ നിബന്ധനകൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിന് ശേഷം കാസറഗോഡ് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറിൽ നിന്നും രേഖാമൂലമുള്ള അനുവാദം വാങ്ങിയതിനുശേഷം മാത്രമേ ലേലക്കാരൻ പാട്ടസ്ഥലത്തു പ്രവേശിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. അങ്ങനെയുള്ള അംഗീകാരം കിട്ടുന്നതിന് മുമ്പ് സ്ഥലത്ത് പ്രവേശിക്കുന്നത് കയ്യേറ്റമായി കണക്കാക്കുകയും അതിന് ലേലക്കാരന് എതിരെ കേരള വനനിയമ പ്രകാരം പ്രോസിക്യൂഷൻ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതുമായിരിക്കും.
21. ലേലവില ₹ 1,000-ന് മുകളിലും ₹ 5,000-ന് താഴെയും ആണെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് മടക്കിക്കിട്ടുന്നതിന് വിൽപ്പന നികുതിയോടൊപ്പം കാർഷിക നികുതിയുടെയും ക്ലിയറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ലേലസംഖ്യ ₹ 5,000-മോ അതിനുമുകളിലോ ആണെങ്കിൽ വിൽപ്പന നികുതിയുടേയും കാർഷികാദായ നികുതിയുടെ പുറമെ ആദായ നികുതിയുടെയും ക്ലിയറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൂടി ഹാജരാക്കണം. കേസ് സംബന്ധിച്ച് വല്ല കൂടിശ്ശികയും ഉണ്ടായാൽ ആയത് സെക്യൂരിറ്റി തുകയിൽനിന്നും ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും. കരാറുകാരൻ കേരള സംസ്ഥാനത്തിന് പുറത്ത് ബിസിനസ് ചെയ്യുന്ന ആളാണെങ്കിൽ ആദായ നികുതിക്ക് ക്ലിയറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മാത്രം ഹാജരാക്കിയാൽ മതി.
22. വല്ല കാരണവശാലും കരാർ റദ്ദാക്കേണ്ടി വരുന്നതാകയാൽ മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പിഴകൾക്ക് പുറമെ കരാറുകാരനോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏജന്റോ കരാർ റദ്ദാക്കിയ തീയതിക്കോ അതിനുുമുമ്പോ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതും നീക്കം ചെയ്യാതെ സ്ഥലത്തു കിടക്കുന്നതുമായ എല്ലാ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും കസ്റ്റഡിയിൽ എടുത്ത് സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽക്കൂട്ടുന്നതായിരിക്കും. അങ്ങനെയുള്ള കാര്യത്തിൽ കരാറുകാരന് യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരത്തിനോ അതനുസരിച്ച് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ വിറ്റുകിട്ടുന്ന തുകയ്ക്കോ അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
23. കരാറുകാരനും അദ്ദേഹത്തിന്റെ അംഗീകൃത ഏജന്റും പണിക്കാരും കേരള ഫോറസ്റ്റ് നിയമത്തിലെ എല്ലാ നിയമങ്ങളും നിബന്ധനകളും ചട്ടങ്ങളും പാലിക്കേണ്ടതാണ്. വനം വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അവർ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ കാട്ടുതീയിൽ നിന്നും മറ്റും വനസംരക്ഷണത്തിനും പാട്ടസ്ഥലത്തോ അതിനടുത്ത സ്ഥലങ്ങളിലോ ഉണ്ടാകുന്ന വനംകുറ്റങ്ങൾ കണ്ടുപിടിക്കുന്നതിനും വേണ്ട എല്ലാ സഹായങ്ങളും നൽകേണ്ടതാണ്.



24. ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ പാട്ടസ്ഥലത്തു നിന്നും നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ പാസ്റ്റ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽ നിന്നും നൽകുന്നതായിരിക്കും. ശേഖരിക്കുന്ന ഉൽപ്പന്നത്തിന്റെ അളവ് കരാറുകാരൻ നൽകുന്നത് മാസാന്ത്യ കണക്കുകളിൽ കാണിക്കുന്നത് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽ നൽകുന്ന പാസ്റ്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായിരിക്കണം. പാട്ടസ്ഥലത്തിന് പുറമേയുള്ള വനങ്ങളിൽ നിന്നും ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കരാറുകാരനെ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. കരാർ സ്ഥലത്തുനിന്നും സാധനങ്ങൾ രാവിലെ 6 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 6 മണിവരെ മാത്രമേ നീക്കം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
25. നിയമാനുസൃതമായി ലേലത്തിനുശേഷം നൽകുന്ന വാഗ്ദാനങ്ങൾ വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സ്വീകരിച്ച് നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ അതിന്മേൽ കൈക്കൊള്ളുന്നതായിരിക്കും.
26. കരാറുകാരൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം ടിയാന്റെ കുലിക്കാരെ താമസിപ്പിക്കുന്നതിനും കശുവണ്ടി സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും 45 സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് ₹ 5 പ്രകാരം 1 ഷെഡ് കുപ്പിനുള്ളിൽ പണിയുന്നതിന് സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതാണ്. ഷെഡ് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കരാർ കാലാവധിക്ക് മുമ്പായി ഷെഡ് കരാറുകാരൻ പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം ടിയാന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ ആയത് പൊളിച്ചു നീക്കം ചെയ്യുന്നതും അതിനുവരുന്ന ചെലവ് കരാറുകാരനിൽ നിന്നും പിടിച്ചെടുക്കുന്നതുമായിരിക്കും. ഷെഡ് പണിയുന്നതിനുള്ള സാധനങ്ങൾ നിലവിലുള്ള സീനിയറേജ് റേറ്റ് പ്രകാരം കാട്ടിൽ നിന്നും സൗകര്യമുള്ളപക്ഷംശേഖരിക്കുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
27. കരാർ കാലാവധി തീരുന്നതുവരെ ഓരോ യൂണിറ്റിലെയും വിവിംഗ് പ്രവൃത്തി ടി യൂണിറ്റുകൾ ലേലത്തിനെടുത്ത ആളുകൾ തന്നെ സ്വന്തം ചെലവിൽ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
28. ലേലത്തിനുശേഷം ലേല സംഖ്യയേക്കാൾ കൂടുതൽ വില കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് നൽകുന്ന വാഗ്ദാനങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും.
- (എ) ലേല സംഖ്യ ₹ 1 ലക്ഷമോ അതിൽ കൂടുതലോ ആണെങ്കിൽ വാഗ്ദാന സംഖ്യ ലേല സംഖ്യയുടെ 10% തേക്കാൾ കുറയാൻ പാടില്ല.
- (ബി) ലേല സംഖ്യ ₹ 1 ലക്ഷത്തേക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ വാഗ്ദാന സംഖ്യ ലേല സംഖ്യയുടെ 20%-ൽ കുറയാൻ പാടില്ല.
- (സി) ലേലക്കാരൻ ദർഘാസ്/ലേല ദിവസം കെട്ടിയ സംഖ്യയുടെ ഇരട്ടി സംഖ്യ ജാമ്യമായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- (ഡി) ലേലത്തീയതി മുതൽ 7 ദിവസത്തിനകം വാഗ്ദാനം (പോസ്റ്റ് ഓഫർ) ഈ ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കണം.
- (ഇ) വാഗ്ദാനങ്ങൾ നൽകിയ അപേക്ഷ കണക്കിലെടുത്ത് അയയ്ക്കുന്ന നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റി 7 ദിവസത്തിനകം ടി സംഖ്യ ട്രഷറിയിൽ അടച്ച് ചെലാൻ രസീത് ഹാജരാക്കണം.
- (എഫ്) വാഗ്ദാനക്കാരൻ ₹ 200-ന്റെ മുദ്രപ്പത്രത്തിൽ കാസറഗോഡ് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ മുമ്പാകെ മേൽ നിബന്ധനകൾ സ്വീകാര്യമാണെന്ന ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- (ജി) മേൽ നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ചാൽ ആവശ്യമായ പരസ്യം നൽകി പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്. പുനർലേലത്തിൽ മുൻലേലത്തേക്കാൾ കുറഞ്ഞ സംഖ്യ മാത്രമേ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളുവെങ്കിൽ വാഗ്ദാനക്കാരന് നൽകുന്നതായിരിക്കും. എന്നാൽ കൂടുതൽ സംഖ്യയ്ക്ക് ലേലം നടന്നാൽ കൂടുതൽ സംഖ്യയ്ക്ക് ലേലംകൊണ്ട ആൾക്ക് നൽകുന്നതുമാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഈ ഓഫീസിലോ ബന്ധപ്പെട്ട റെയിഞ്ച് ഓഫീസിലോ അന്വേഷിച്ചാൽ അറിയാവുന്നതാണ്.



29. താഴെ പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന യൂണിറ്റുകളിൽ ഏതെങ്കിലും യൂണിറ്റിന്റെ ലേലം ഭാഗികമായോ മുഴുവനായോ നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരവും അവകാശവും ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അങ്ങനെ നിർത്തി വെക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ ലേലത്തിന് മുമ്പായി അറിയിക്കുന്നതുമാണ്.

പട്ടിക-1

| യൂണിറ്റ് | റെയിഞ്ച് | യൂണിറ്റിന്റെ വിവരണം | വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ | ലേലം ചെയ്യുന്ന തീയതി, സമയം |
|----------|----------|---|-------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 1 | കാസറഗോഡ് | 1939 തോട്ടം കുപ്പ് 6 കാറഡുക്ക 21 ഹെക്ടർ | 58 | കാസറഗോഡ് റെയിഞ്ചാഫീസിൽ വെച്ച് 12-1-2022-ന് രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് |
| | ടി | 1939 " 7 " 22 " | | |
| | ടി | 1940 " 8 " 15 " | | |
| 2 | ടി | 1941 " 9 " 21 " 1943 " 10 " 24 " 1944 " 11 " 21 " | 66 | " " |
| 3 | ടി | 1945 " 18 (ഭാഗം) & 19 (ഭാഗം) കാറഡുക്ക | 20 | " |
| 4 | ടി | 1959 തോട്ടം കുപ്പ് 19 (ഭാഗം) കാറഡുക്ക 20, 11 (ഭാഗം) | 61 | " |
| 5 | ടി | 1960 തോട്ടം കുപ്പ് 12,13,14,17 കാറഡുക്ക | 56 | " |
| 6 | ടി | 1959 തോട്ടം കുപ്പ് 25 (ഭാഗം) മുളിയാർ | 13 | " |
| 7 | ടി | 1941 തോട്ടം കുപ്പ് 3 മുളിയാർ | 51 | " |
| 8 | ടി | 1945 തോട്ടം കുപ്പ് 6 (ഭാഗം) 1948 തോട്ടം കുപ്പ് 7 (ഭാഗം) | 23 | " |
| 9 | ടി | 1946, 1948, 1949, 1950 തോട്ടം മുളിയാർ | 77 | " |
| 10 | ടി | കാസറഗോഡ് റെയിഞ്ചിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന തോട്ടങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ സർക്കാർ വനങ്ങളിൽ നിന്നും | 51 | " |
| 11 | ടി | 1961 തോട്ടം കാറഡുക്ക | 24 | " |
| 12 | ടി | 1972 തോട്ടം കാറഡുക്ക | 40 | " |
| 13 | ടി | 1976 തോട്ടം കാറഡുക്ക | 40 | " |
| 14 | ടി | 1978 തോട്ടം കാറഡുക്ക | 152.72 | " |



| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
|-----|-----|---|---------|-----|
| 15 | ടി | 1978 തോട്ടം കാരഡുക്ക | 31.50 | „ |
| 16 | ടി | 1978 തോട്ടം മുളിയാർ | 132.490 | „ |
| 17 | ടി | 1980 തോട്ടം കാരഡുക്ക, മുളിയാർ | 90.75 | „ |
| 18 | ടി | 1981 തോട്ടം, 1939 തോട്ടത്തിൽ വീണ്ടും നട്ടുപിടിപ്പിച്ചത് കാരഡുക്ക | 52 | „ |
| 19 | ടി | 1981 തോട്ടം കാരഡുക്ക & 1940 തോട്ടത്തിൽ വീണ്ടും നട്ടുപിടിപ്പിച്ചത് | 57 | „ |
| 20 | ടി | 1981 തോട്ടം, 1942,1944 തോട്ടങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് വെച്ച് പിടിപ്പിച്ചത് കാരഡുക്ക | 5.40 | „ |
| 21 | ടി | 1986 തോട്ടം കനകമജ്ജു റിസർവ്വ് | 15 | „ |
| 22 | ടി | 1979 തോട്ടം, കിറ്റൂർ (നിർദ്ദിഷ്ട റിസർവ്വ് വനം) | 18.92 | „ |
| 23 | ടി | 1979 തോട്ടം, ആരിക്കാടി (നിർദ്ദിഷ്ട റിസർവ്വ് വനം) | 8.00 | „ |
| 24 | ടി | 1979 തോട്ടം, കൊടലമൊഗരു (നിർദ്ദിഷ്ട റിസർവ്വ് വനം) | 19.30 | „ |

നിരതദ്രവ്യം—₹ 3,000.

ലേല ഫോറത്തിന്റെ വില—₹ 500 + 12% ജി.എസ്.ടി.

ലേല ഫോറം വിൽക്കുന്ന അവസാന തീയതി—11-1-2022, 18-1-2022, 27-1-2022, 3-2-2022
കാസറഗോഡ് റെയിഞ്ച്

12-1-2022-ലെ ലേലത്തിൽ മുകളിൽ പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും യൂണിറ്റിന് ലേലക്കാർ ഇല്ലാതെ വരികയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത യൂണിറ്റുകളിലെ കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം മേൽപ്പറഞ്ഞതായ എല്ലാ നിയമ വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി 19-1-2022-ന് പകൽ 11.30 മണിക്ക് കാസറഗോഡ് റെയിഞ്ചാഫീസിൽ വച്ച് പുനർലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും.

19-1-2022-ലെ പുനർലേലത്തിൽ വെച്ച് ഏതെങ്കിലും യൂണിറ്റിന് ലേലക്കാർ ഇല്ലാതെ വരികയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത യൂണിറ്റുകളിലെ കശുവണ്ടി ശേഖരിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം മേൽപ്പറഞ്ഞതായ എല്ലാ നിയമ വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി 28-1-2022-ന് പകൽ 11.30 മണിക്ക് കാസറഗോഡ് റെയിഞ്ച് ഓഫീസിൽവെച്ച് വീണ്ടും ലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ലേലക്കാർ യഥാസമയം പണമടച്ച് കരാർ ഒപ്പ് വെച്ചില്ലെങ്കിൽ ലേലക്കാരുടെ നഷ്ടഭാരവാഹിത്വത്തിൽ 4-2-2022-ന് 11.30 മണിക്ക് വീണ്ടും ലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും.

ഓഫീസിന്റെ വിലാസം—ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസ്,
വനശ്രീകോംപ്ലക്സ്
ഉദയഗിരി, വിദ്യാനഗർ.
കാസറഗോഡ്

ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസ്,
കാസറഗോഡ് ഡിവിഷൻ,

(ഒപ്പ്)
ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ.
(കേരള ഗവർണ്ണർക്കുവേണ്ടി)

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.

Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by Salim A
Date:2022.01.04 03:16:52 +05:30